

Signature Not Verified
Digitally signed by VARVARA ZACHARAKI
Date: 2018.02.23 10:30:00 EET
Reason: Signed PDF (embedded)
Location: Athens, Ethniko Typografio

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

23 Φεβρουαρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **31**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 221 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του συγκροτήματος τριών ισόγειων κτισμάτων μεταξύ των οδών Αθαν. Φροντιστού και Δεμερτζή, που βρίσκεται στον οικισμό Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Σουφλίου.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 79/Α/09.04.2012) και ειδικότερα του αρθ. 6: «Προστασία Αρχιτεκτονικής και Φυσικής Κληρονομιάς».

β) Του π.δ. 358/1986 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» (ΦΕΚ 158/Α/10.10.1986) και ειδικότερα του αρθ. 2, παρ. δ αυτού.

γ) Του π.δ. 141/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 180/Α/23.11.2017).

δ) Του π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α/27.01.2015) και π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α/04.11.2016). περί σύστασης και μετονομασίας υπουργείων.

ε) Του π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210/Α/05.11.2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» με το οποίο διορίζεται η Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά στη θέση της Υφυπουργού Εσωτερικών.

στ) Της υπ' αριθ. 39324/09.12.2016 απόφασης του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 3959/Β/09.12.2016) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών Μαρίας Κόλλια - Τσαρουχά».

2. Την από 07.11.2017 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών.

3. Το με αρ. πρωτ. οικ. 4313/08.11.2017 έγγραφο του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (κοινοποίηση της αιτιολογικής έκθεσης).

4. Το υπ' αριθ. 17300/20.11.2017 έγγραφο του Δήμου Σουφλίου, με το οποίο δεν εκφράζονται αντιρρήσεις για το χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου του θέματος, φερόμενου ως ιδιοκτησίας του.

5. Την από 15.12.2017 εισήγηση του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών προς το Κεντρικό Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (ΚΕ.Σ.Α.Μ.Α.Θ.).

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής Μακεδονίας και Θράκης (πρακτικό 11/19.12.2017/θέμα 2ο/αρ. πρωτ. ΥΠΕΣ: 221/15.01.2018), αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το συγκρότημα τριών ισόγειων κτισμάτων (κτίρια Α, Β και Γ) μεταξύ των οδών Αθαν. Φροντιστού και Δεμερτζή, που βρίσκεται στον οικισμό Σουφλί του Δήμου Σουφλίου του Νομού Έβρου φερομένου ως ιδιοκτησίας του Δήμου Σουφλίου (όπως σημειώνονται στο επισυναπτόμενο απόσπασμα χάρτη), για τους παρακάτω λόγους:

α) Το συγκρότημα κτιρίων είναι αξιόλογο με αρχιτεκτονικά, κατασκευαστικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά της τοπικής αρχιτεκτονικής του Σουφλίου, που διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τα αυθεντικά δομικά υλικά κατασκευής του.

β) Το σύνολο των κτισμάτων, που αποτελούν βοηθητικές κατασκευές, αποτελεί αξιόλογο κομμάτι του συνόλου και της κλίμακας των όγκων των κτιρίων του οικισμού, που συνδέεται με την ιστορία και την κοινωνική και οικονομική εξέλιξή του.

γ) Η διατήρηση του και η αποκατάστασή του θα συμβάλλει στην ανάδειξη της παραδοσιακής αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της περιοχής.

2. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών στοιχείων τους.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων, καθώς και η αλλαγή της χρήσης τους, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και οι αρχές της σύνθεσής τους.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτιρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών, που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

5. Στην όψη του κτιρίου Α στην οποία έχουν γίνει επεμβάσεις με οπλισμένο σκυρόδεμα που αλλοιώνουν τον κατασκευαστικό και μορφολογικό χαρακτήρα του κτιρίου, επιβάλλεται η αποκατάσταση της όψης σε μορφή αντίστοιχη των παραδοσιακών κατασκευαστικών χαρακτηριστικών του κτιρίου. Επιτρέπεται η αποκατάσταση της μορφής του γείσου της στέγης, στην ίδια μορφή με εκείνη του κτιρίου Β (τρεις σειρές από συμπαγείς οπτόπλινθους, τοποθετημένους με εκφορικό σύστημα).

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εσωτερικό και εξωτερικό των διατηρητέων κτιρίων όπως και για την τοποθέτηση των αναγκαίων επιγραφών, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτών από το Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος, Πολιτισμού, Πολιτιστικής Κληρονομιάς και Αθλητισμού του Υπουργείου Εσωτερικών (Τομέας Μακεδονίας και Θράκης). Διευκρινίζεται ότι, με απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών μπορεί να ορίζονται εργασίες ή επεμβάσεις για τις οποίες δεν απαιτείται έγκριση της παραπάνω αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εσωτερικών.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη δαπάνης: από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

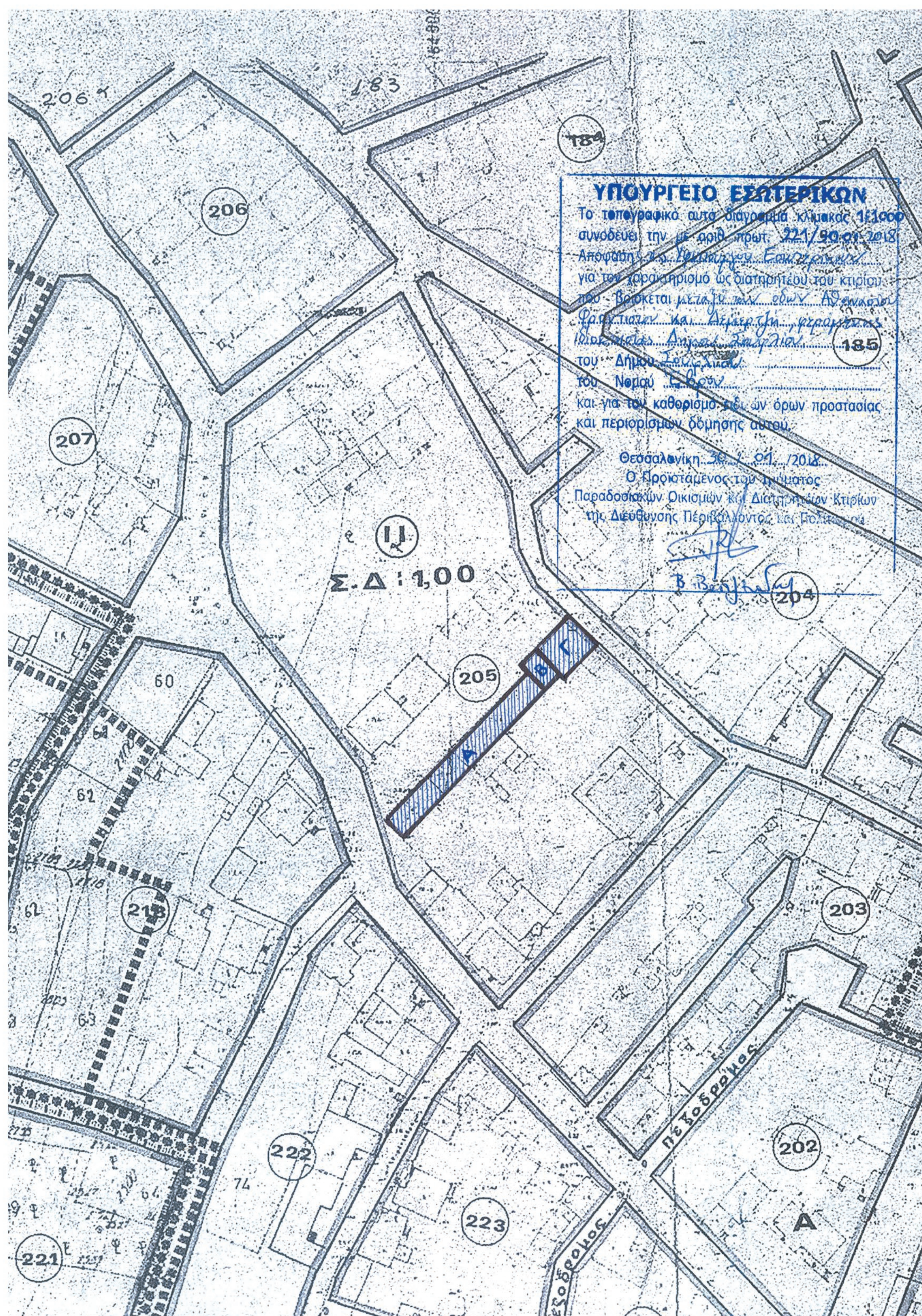
9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Θεσσαλονίκη, 30 Ιανουαρίου 2018

Η Υφυπουργός

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 73%

Αριθμ. 2442 (2)

Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 13244/12.06.2014 (ΑΑΠ/203) υπουργικής απόφασης, η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμ. 9899/10.08.2005 (Δ'/948) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουρισικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Κεφ. Γ του ν. 2160/1993 (Α'/118) «Δημιουργία και λειτουργία τουριστικών λιμένων» και ιδίως του άρθρου 34 περί δημιουργίας ζωνών αγκυροβολίου και καταφυγίου τουριστικών σκαφών, όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α'/112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα διαύγεια" και άλλες διατάξεις».

3. Τις διατάξεις του ν. 3270/2004 (Α'/187) «Αρμοδιότητες του Υπουργείου Τουριστικής Ανάπτυξης και θέματα τουρισμού».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 127/2017 (Α΄/157) «Οργανισμός Υπουργείου Τουρισμού».

5. Το π.δ. 123/2016 (Α'/208) «Ανασύσταση και μετονομασία του Υπουργείου Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, ανασύσταση του Υπουργείου Τουρισμού, σύσταση Υπουργείου Μεταναστευτικής Πολιτικής και Υπουργείου Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, μετονομασία Υπουργείων Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».

6. Το π.δ. 125/2016 (Α΄/210) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Την υπ' αριθμ. 9899/10.08.2005 (Δ'/948) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

8. Την υπ' αριθμ. 15292/27.08.2009 (Β'/1857) Υπουργική Απόφαση παράτασης της προθεσμίας υλοποίησης έργων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

9. Την υπ' αριθμ. 13244/12.06.2014 (ΑΑΠ/203) υπουργική απόφαση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 9899/10.08.2005 (Δ'/948) υπουργικής απόφασης χωροθέτησης-παραχώρησης του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

10. Την υπ' αριθμ. 16540/25.07.2014 (ΑΔΑ: 72ΞΖΟΟ-Γ3Ι) υπουργική απόφαση παράτασης της προθεσμίας εκτέλεσης των έργων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

11. Το από 04.08.2017 αίτημα της εταιρείας «ΙΚΤΙΝΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.» περί παράτασης της προθεσμίας υλοποίησης των έργων του καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

12. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της υπ' αριθμ. 13244/12.06.2014 (ΑΑΠ/203) υπουργικής απόφασης, η οποία τροποποίησε την υπ' αριθμ. 9899/10.08.2005 (Δ'/948) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης, ως εξής:

1. Τα εδάφια «Τα πάσης φύσεως έργα και εγκαταστάσεις....μπορεί να παραταθεί για εννέα (9) επιπλέον έτη.» αντικαθίστανται από τα εδάφια: «Τα πάσης φύσεως έργα (λιμενικά και χερσαία) όπως και οι εγκαταστάσεις (κτιριακές, ηλεκτρομηχανολογικές, κ.λπ.) που προβλέπονται στην υπουργική απόφαση χωροθέτησης αυτού και στις εγκεκριμένες μελέτες των έργων, θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο εντός τριών ετών από τη δημοσίευση της παρούσας. Ύστερα από σχετικό αίτημα του φορέα διαχείρισης, η ανωτέρω προθεσμία μπορεί να παραταθεί υπό την προϋπόθεση ότι δεν υφίσταται ευθύνη του φορέα διαχείρισης του καταφυγίου και ότι το σχετικό αίτημα θα συνοδεύεται από επαρκή αιτιολόγηση για τους λόγους καθυστέρησης της ολοκλήρωσης των έργων και για τον αιτούμενο χρόνο παράτασης».

2. Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. 9899/10.08.2005 (Δ'/948) υπουργική απόφαση χωροθέτησης - παραχώρησης καταφυγίου τουριστικών σκαφών στον Όρμο Φανερωμένης Νομού Λασιθίου Ν. Κρήτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Φεβρουαρίου 2018

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΛΕΝΑ ΚΟΥΝΤΟΥΡΑ

Αριθμ. 3615/16 (3)

Κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60), στη θέση «Τζιτζιφές – Παράδεισος» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Π.Ε. Ρεθύμνης.

Η ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΡΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΡΗΤΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του:

α) άρθρου 280 και του άρθρου 283 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

β) π.δ/τος 136/2010 (Α' 229) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης».

γ) άρθρου 28 παρ.1 του ν. 4325/2015 (Α' 47) «Εκδημοκρατισμός της Διοίκησης - Καταπολέμηση Γραφειοκρατίας και Ηλεκτρονική Διακυβέρνηση. Αποκατάσταση αδικιών και άλλες διατάξεις».

δ) άρθρου 35 του ν. 3937/2011 (Α΄ 60) «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερουμένων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου (τυφλά οικόπεδα)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Την υπουργική απόφαση 14026/15-5-2017 (Υ.Ο.Δ.Δ. 250) «Διορισμός της Μαρίας Κοζυράκη ως Συντονίστριας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Κρήτης» του Υπουργού Εσωτερικών.

3. Την υπουργική απόφαση 39608/14-09-2011 (Β΄ 2200) του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών σύνταξης διαγραμμάτων ή άλλων μελετών που απαιτούνται και καθορισμός περιεχομένου και στοιχείων που περιλαμβάνονται και αποτυπώνονται, για την εφαρμογή της παρ. 1 του άρθρου 35 του ν. 3937/11 (Α΄60)».

4. Την Εγκύκλιο 12/2012 του ΥΠΕΚΑ «Οδηγίες και διευκρινίσεις για την κύρωση δικτύου κοινοχρήστων χώρων οικισμών».

5. Τις με αρ. πρωτ. Τ.Π. 4477/10-10-1985 (Δ΄ 701), Τ.Π. 1455/5-4-1989 (Δ΄ 143) και Τ.Π. 1455/5-4-1989 (ΑΑΠ 272) αποφάσεις του Νομάρχη Ρεθύμνης με τις οποίες καθορίστηκαν, επεκτάθηκαν και τροποποιήθηκαν τα όρια του οικισμού Ατσιπόπουλου Ν. Ρεθύμνης.

6. Την με αρ. πρωτ. 703/2011 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ρεθύμνου.

7. Τα φύλλα των εφημερίδων «ΚΡΗΤΙΚΗ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ» και «ΡΕΘΕΜΝΙΩΤΙΚΑ ΝΕΑ», στα οποία δημοσιεύθηκε στις 30-5-2012 η ανακοίνωση για την κύρωση, καθώς και η ανάρτηση της ανακοίνωσης στην επίσημη ιστοσελίδα του δήμου www.rethymno.gr στις 05-06-2012 (με αντίστοιχα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και ανάρτησης).

8. Το με ημερ. 31/03/2008 αντίγραφο αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310603011.

9. Το με ημερ. 31/03/2008 αντίγραφο αποσπάσματος κτηματολογικού διαγράμματος για την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 410310603007.

10. Τη με ημερ. 11-07-2016 αίτηση των Ιωάννη Ε. Παπατζανή, Καλλιόπης Ε. Παπατζανή, Χαρίκλειας Ε. Παπατζανή, Ιωάννη, Χρυσής και Ευαγγελίας Καλλέργη και Μαρίας Ευαγγέλου προς την Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ρεθύμνου.

11. Τη με χρονολογία Μάιος 2016 σε κλίμακα 1:500 οριζοντιογραφική αποτύπωση που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αγγελή Κωνσταντίνο .

12. Το με χρονολογία Μάιος 2016 απόσπασμα επί ορθοφωτοχάρτη σε κλίμακα 1:2500 που υπογράφεται από τον Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχανικό Αγγελή Κωνσταντίνο.

13. Το με αρ. 4505/07-06-1989 συμβόλαιο δωρεάς ακινήτων σε κοινή χρήση, του Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Γεωργίου Αντωνίου Λουκάκη.

14. Τη με αρ. 6687/28-05-2008 συμβολαιογραφική πράξη γονικής παροχής ακινήτου, της Συμβολαιογράφου Ρεθύμνης Αναστασίας Δρανδάκη – Μαρινάκη.

15. Το με αριθμ. 123/93 φύλλο οικοδομικής άδειας που έχει εκδοθεί σε οικόπεδο με πρόσωπο επί της προς κύρωση οδού.

16. Τη φωτογραφική τεκμηρίωση του κοινόχρηστου χώρου.

17. Την τεχνική έκθεση (Μάιος 2016) του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελή Κωνσταντίνου

18. Το με αρ. πρ. ΥΔ2695/07-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης.

19. Το με αρ. πρ. ΥΔ 4022/07-10-2016 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ρεθύμνης, με το οποίο βεβαιώνεται η τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης καθώς το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

20. Τα με α.π. 8848/15-12-2008 και 1559/19-3-2010 έγγραφα της ΤΥΔΚ Ρεθύμνης.

21. Το με α.π. 11401/18-12-2009 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/μίας και Περ/ντος Ρεθύμνης.

22. Τη με α.π. 4/14-1-2015 βεβαίωση της Δημοτικής κοινότητας Ατσιπόπουλου.

23. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασιζει:

1. Την κύρωση τμήματος του υφιστάμενου δικτύου κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με το άρθρο 35 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011), στη θέση «Τζιτζιφές-Παράδεισος» εντός των ορίων του οικισμού Ατσιπόπουλου Δ.Ε. Νικηφόρου Φωκά Δήμου Ρεθύμνης Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης, όπως αυτό αποτυπώνεται και περιγράφεται με τα σημεία κορυφών 1, 2, 3, 4, 1 στη με χρονολογία Μάιος 2016 και κλίμακα 1:500 οριζοντιογραφική αποτύπωση του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού Αγγελή Κωνσταντίνου, η οποία θεωρείται από τον Δ/ντή ΠΕΧΩΣ, και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας απόφασης.

2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή και η οριζοντιογραφική αποτύπωση που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 4 Ιανουαρίου 2018

Η Συντονίστρια Αποκεντρωμένης Διοίκησης

ΜΑΡΙΑ ΚΟΖΥΡΑΚΗ

φωτογραφια 1 –αρχη του δρομου

φωτογραφια 1β– συμβολη με τον υφισταμενο

φωτογραφια 2– αποψη απο το μεσον του δρομου

φωτογραφια 3– αποψη προς το τελος του δρομου

3912050
3912000
3911950
3911900
3911850
3911800

ΠΑΛΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ – ΧΑΝΙΩΝ

41031ΕΚ00038

Φ1
Φ1β
Φ2
Φ3

ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ 1985 (πλακοσκεπής οχετος)

ιδιοκτησια ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ Ε. ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ
410310603006

ιδιοκτησια ΧΑΡΙΚΛΕΙΑΣ Ε. ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ κ ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΛΕΡΓΗ
410310603007

410310603013

ιδιοκτησια ΙΩΑΝΝΗ ΚΑΛΛΕΡΓΗ
410310603008

ιδιοκτησια ΧΡΥΣΗΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗ
410310603009

41031ΕΚ00014
94.91
98.79

τμημα 415.04μ2
συμβ. 4505/89

αρχικη ιδιοκτησια Γ. ΤΖΕΛΗΣΗ κ ΧΡ. ΛΙΑΝΔΡΗ
410310603015

ιδιοκτησια ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗ
410310603010

αρ. αδ. 123/93

ιδιοκτησια ΙΩΑΝΝΗ Ε. ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ
410310603011

ιδιοκτησια ΠΟΠΗΣ κ ΕΛΕΝΗΣ ΒΑΛΑΡΗ
410310603016

τμημα 36.58μ2
συμβ. 4505/89

τμημα 36.58μ2
συμβ. 4505/89

ιδιοκτησια ΜΑΡΙΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ
410310603111

1 2 3 4
5.06

ιδιοκτησια Γεωργιου Ευσταθιου Γαγανη
410310603017

Y
X

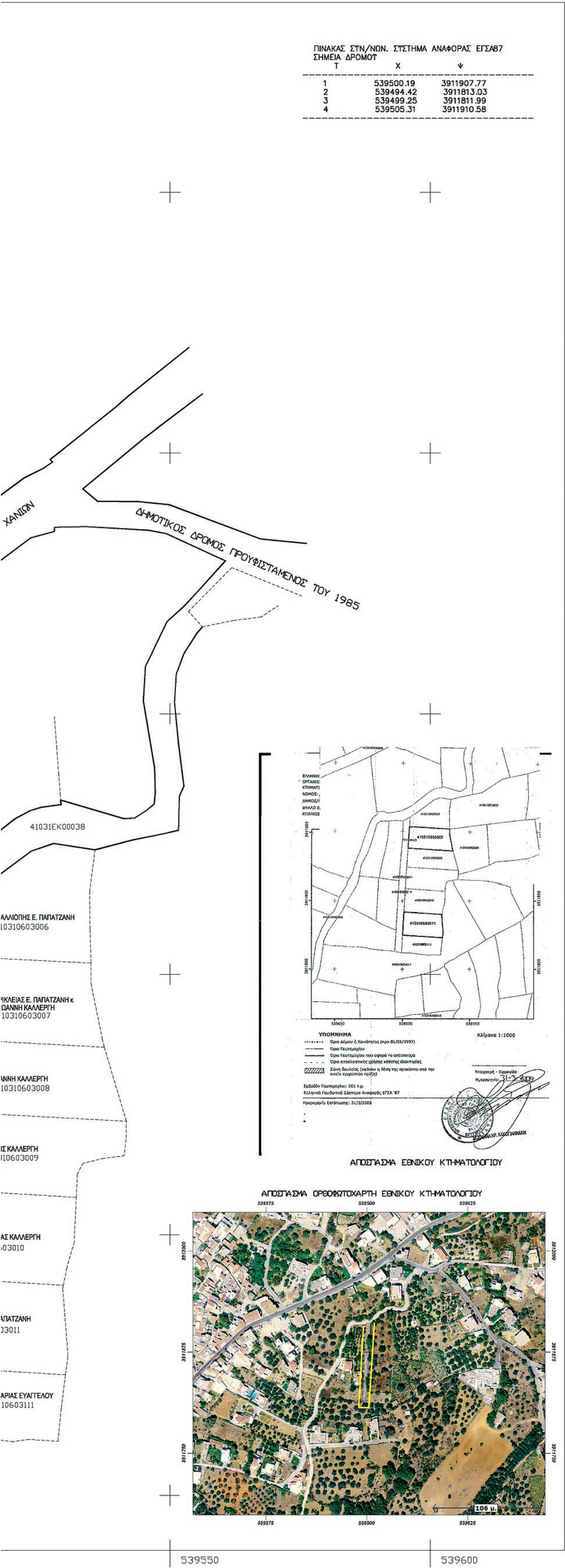
539400 539450 539500

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΩΝ

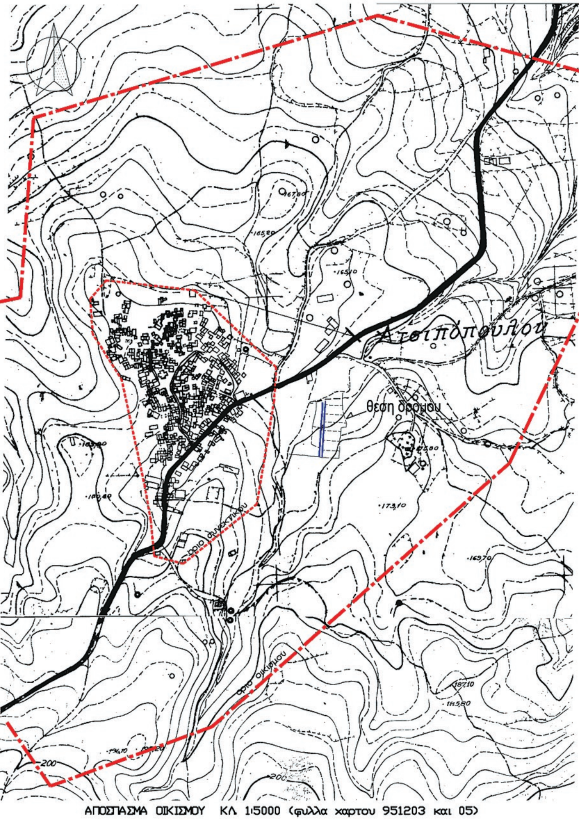
- δρομος προυφισταμενος του 1985
- δρομος (διαμορφωμενος) ανω των 4μ
- δρομος (διαμορφωμενος) κατω των 4μ
- δρομος (αδιαμορφωτος) ανω των 4μ
- δρομος (αδιαμορφωτος) κατω των 4μ
- κτηματολογιο

Δρομος προς κυρωση με στοιχεια (1,23,4,1)
συνολικο εμβαδον παραχωρησεων 486.97μ2
πλατος 5μ
Υπαρχει ταυτιση κτηματολογιου – πραγματικοτητας.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



Τ	Χ	Ψ
1	539500.19	3911907.77
2	539494.42	3911813.03
3	539499.25	3911811.99
4	539505.31	3911910.58



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΛ. 1:5000 (φυλλα χαρτου 951203 και 05)

Τα ορια του οικισμου καθοριστηκαν με την ΤΠ4477/10.10.85/ΦΕΚ701Δ/85 αποφ. Νομαρχη, διορθωθηκαν με την 1455/5.4.89/ΦΕΚ243Δ/89 αποφ. Νομαρχη και επαναδημοσιευτηκαν στο ΦΕΚ 272ΑΑΠ/11.6.09 μαζι το διαγραμμα που τα συνοδευει (βασει του αρθρου 36 του Ν3756/09/ΦΕΚ53Α/09)

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΣΤ. ΑΓΓΕΛΗ
Σ. ΒΛΑΣΤΟΥ 26 ΡΕΘΥΜΝΟΥ ΤΗΛ 28310 54786

ΕΡΓΟ : ΚΥΡΩΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΔΡΟΜΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΑΦΟΙ ΠΑΠΑΤΖΑΝΗ, ΑΦΟΙ ΚΑΛΛΕΡΓΗ, Μ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ: "ΤΖΙΤΖΙΦΕΣ–ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΣ", ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ ΔΚ. ΑΤΣΙΠΟΠΟΥΛΟΥ–ΔΕ. ΝΙΚ. ΦΩΚΑ– ΔΗΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΡΟΜΟΥ (ΔΩΡΕΕΣ)

ΥΠΟΒΑΘΡΟ : ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΑΙΟΣ 2016

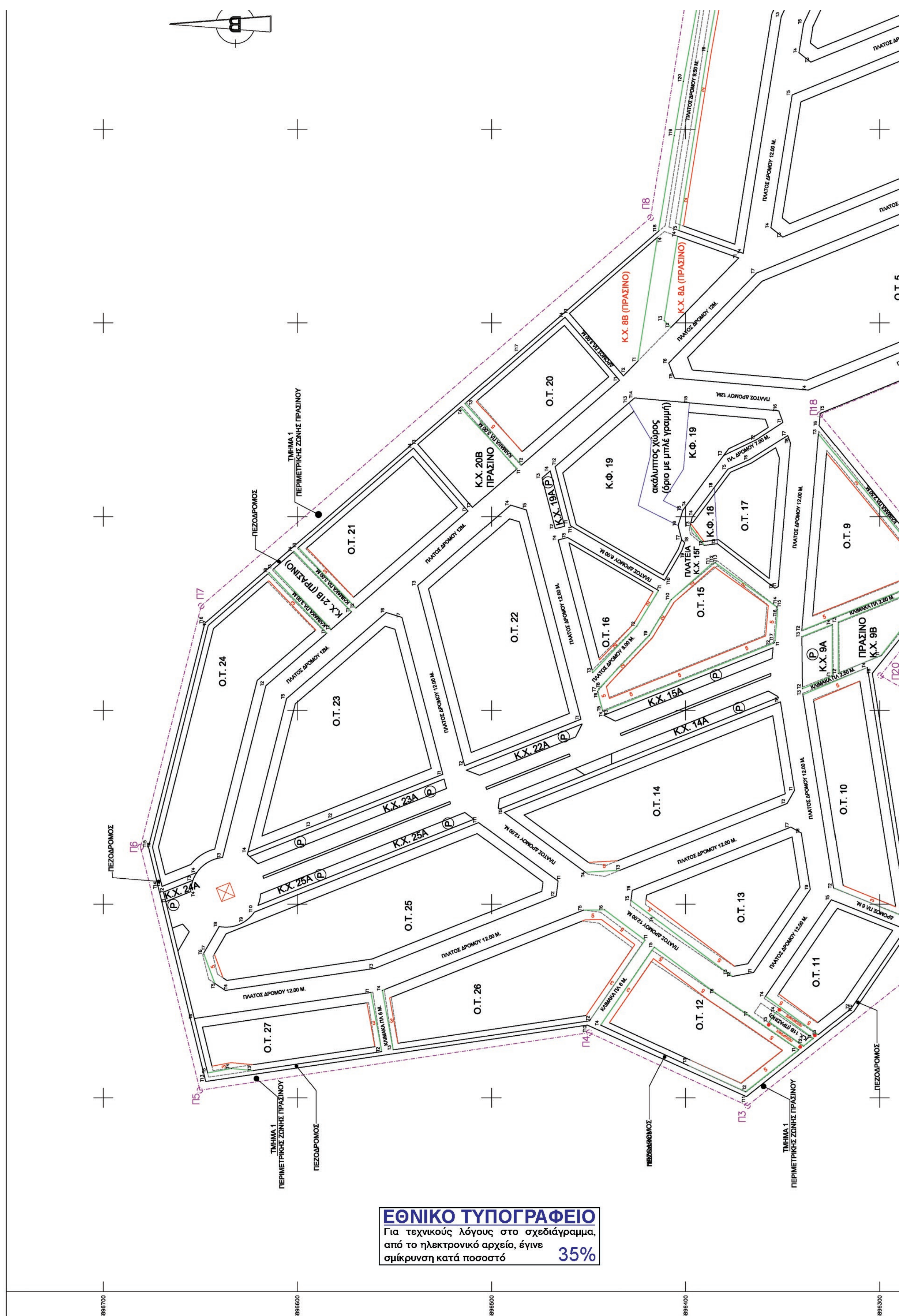
ΥΠΟΓΡΑΦΗ – ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΟΥ	ΕΛΕΓΧΟΣ – ΕΓΚΡΙΣΗ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(4)

Στην 334/20-1-2010 (ΦΕΚ 38/ΑΑΠ/2010) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης για την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Βιοτεχνικού Πάρκου Αγ. Νικολάου τίθεται ως διόρθωση σφάλματος, το ρυμοτομικό σχέδιο το οποίο συνοδεύει την παραπάνω απόφαση συμπληρωμένο ως προς τις συντεταγμένες των κορυφών των οικοδομικών τετραγώνων και τα πλάτη των οδών και των πρασιών ως εξής:

(Από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Κρήτης)



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

ΟΡΙΑ ΒΙΟΠΑ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Π1	653859.48	3896098.63
Π2	653825.44	3896105.20
Π3	653695.95	3896268.04
Π4	653733.65	3896349.62
Π5	653703.95	3896550.29
Π6	653829.46	3896580.93
Π7	653953.94	3896549.58
Π8	654154.35	3896317.94
Π9	654272.84	3896298.92
Π10	654476.30	3896203.77
Π11	654448.44	3896143.71
Π12	654448.89	3896071.40
Π13	654230.94	3895999.70
Π14	654045.26	3895938.63
Π15	653946.09	3896007.74
Π16	653940.28	3896037.08
Π17	654106.44	3896100.16
Π18	654052.73	3896230.61
Π19	653966.79	3896160.58
Π20	653918.00	3896199.54

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ 1		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654170.15	3895981.82
Τ2	654099.78	3895958.67
Τ3	654040.15	3896070.71
Τ4	654108.43	3896096.63
Τ5	654053.29	3896230.56
Τ6	654047.00	3896231.09
Τ7	653966.76	3896165.72
Τ8	653919.12	3896203.76
Τ9	653788.86	3896183.07
Τ10	653744.63	3896213.25
Τ11	653700.61	3896268.60
Τ12	653737.55	3896350.57
Τ13	653708.44	3896547.26
Τ14	653807.99	3896571.57
Τ15	653829.45	3896576.81
Τ16	653944.98	3896547.72
Τ17	654085.52	3896385.27
Τ18	654147.25	3896313.92
Τ19	654196.68	3896305.88
Τ20	654224.69	3896301.14
Τ21	654278.45	3896291.29
Τ22	654324.37	3896269.54
Τ23	654343.97	3896256.82

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ 2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654465.68	3896199.90
Τ2	654443.77	3896149.65
Τ3	654384.42	3896171.07
Τ4	654311.67	3896030.47
Τ5	654183.74	3895988.39
Τ6	654183.80	3895990.51
Τ7	654310.27	3896032.12
Τ8	654314.74	3896040.76

ΟΤ 1		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654157.65	3895984.02
Τ2	654105.55	3895966.88
Τ3	654101.30	3895968.59
Τ4	654046.75	3896071.08
Τ5	654100.68	3896091.55
Τ6	654116.07	3896062.16
Τ7	654146.46	3896005.05

ΚΧ 1Α		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654166.33	3895986.87
Τ2	654160.55	3895984.97
Τ3	654149.11	3896006.46
Τ4	654118.72	3896063.57
Τ5	654103.50	3896092.62
Τ6	654109.15	3896094.77
Τ7	654124.01	3896066.38
Τ8	654154.40	3896009.28

ΟΤ 2		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654179.81	3896001.83
Τ2	654172.71	3896004.69
Τ3	654155.99	3896036.11
Τ4	654144.99	3896056.78
Τ5	654147.39	3896062.75
Τ6	654270.62	3896103.29
Τ7	654277.27	3896100.23
Τ8	654299.42	3896046.43
Τ9	654296.58	3896040.25

ΚΦ 3		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654314.74	3896040.76
Τ2	654288.70	3896103.99
Τ3	654291.55	3896110.18
Τ4	654315.29	3896117.99
Τ5	654346.38	3896101.90

ΟΤ 4		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654315.29	3896117.99
Τ2	654351.59	3896188.13
Τ3	654358.42	3896190.45
Τ4	654382.40	3896179.24
Τ5	654385.77	3896178.02
Τ6	654346.38	3896101.90

ΟΤ 11		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653787.08	3896186.71
Τ2	653746.01	3896214.73
Τ3	653732.60	3896231.59
Τ4	653752.44	3896258.76
Τ5	653802.23	3896224.80

ΚΧ 11Β		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653730.75	3896234.14
Τ2	653726.82	3896239.11
Τ3	653739.26	3896256.87
Τ4	653744.54	3896253.02

ΟΤ 12		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653724.82	3896241.60
Τ2	653703.19	3896268.97
Τ3	653716.75	3896298.75
Τ4	653737.53	3896343.70
Τ5	653777.80	3896316.02
Τ6	653754.05	3896284.53
Τ7	653742.37	3896266.96

ΟΤ 13		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653764.74	3896264.90
Τ2	653762.67	3896275.82
Τ3	653763.85	3896277.59
Τ4	653792.95	3896316.18
Τ5	653801.88	3896328.06
Τ6	653807.07	3896327.39
Τ7	653839.77	3896245.71
Τ8	653836.69	3896240.28
Τ9	653807.59	3896235.66

ΟΤ 14		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653858.71	3896243.78
Τ2	653851.92	3896247.64
Τ3	653817.45	3896333.75
Τ4	653816.45	3896351.59
Τ5	653847.31	3896393.47
Τ6	653904.41	3896251.04

ΟΤ 15		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653934.97	3896254.10
Τ2	653934.66	3896254.54
Τ3	653899.56	3896342.18
Τ4	653899.53	3896342.50
Τ5	653899.79	3896342.74
Τ6	653909.10	3896345.11
Τ7	653909.74	3896345.21
Τ8	653911.20	3896344.62
Τ9	653938.64	3896318.61
Τ10	653957.16	3896307.40
Τ11	653975.54	3896286.63
Τ12	653976.00	3896285.73
Τ13	653976.24	3896284.77
Τ14	653953.46	3896253.05
Τ15	653953.28	3896252.79
Τ16	653951.87	3896252.47
Τ17	653936.21	3896253.82

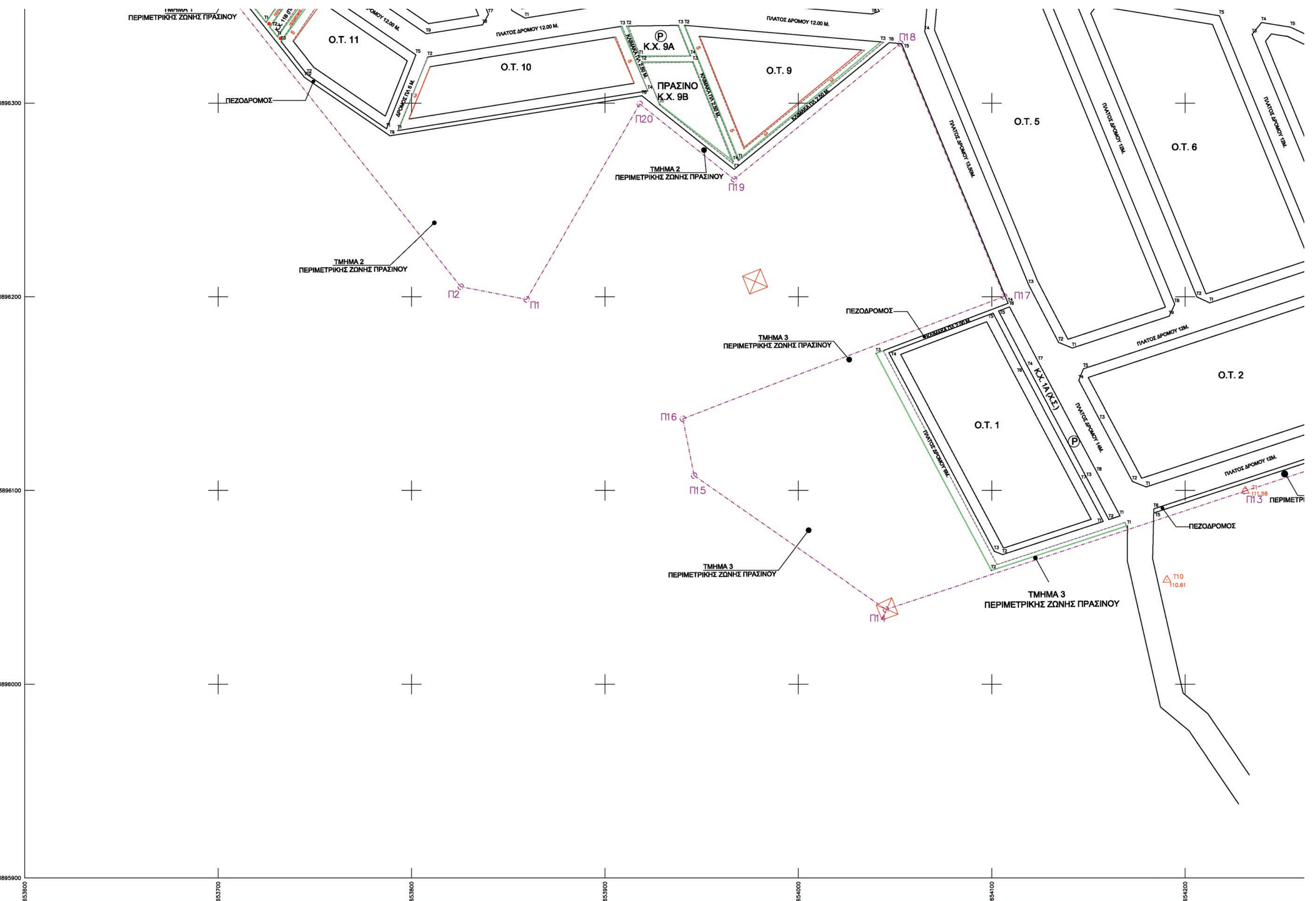
ΟΤ 16		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653961.93	3896313.87
Τ2	653943.52	3896325.01
Τ3	653919.50	3896347.77
Τ4	653987.98	3896365.62
Τ5	653989.24	3896360.78

ΟΤ 17		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653963.84	3896252.17
Τ2	653963.08	3896253.93
Τ3	653986.05	3896283.61
Τ4	654015.13	3896285.13
Τ5	654024.51	3896278.13
Τ6	654029.42	3896267.06
Τ7	654041.87	3896247.29
Τ8	654038.03	3896245.90

ΚΦ 18		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	653986.05	3896283.61
Τ2	653985.18	3896290.25
Τ3	653995.18	3896297.69
Τ4	653999.81	3896296.55
Τ5	654015.13	3896285.13

ΚΦ 19		
ΚΟΡΥΦΗ	X	Y
Τ1	654048.65	3896249.76
Τ2	654039.72	3896263.39
Τ3	654031.60	3896280.33
Τ4	654004.59	3896300.47
Τ5	654003.19	3896301.46
Τ6	653995.44	3896303.86
Τ7	653988.11	3896302.01
Τ8	653986.49	3896300.47
Τ9	653982.39	3896301.97
Τ10	653967.12	3896310.86

Π9
Π10
Ο.Τ. 8
Κ.Χ. 8Ζ (ΠΡΑΣΙΝΟ)
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 9.50 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 12.00 Μ.
ΠΛΑΤΕΙΑ
Κ.Χ. 8Ε
Αναστροφή οχημάτων
Β


Ο.Τ. 11
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 5
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 2
Ο.Τ. 1
Κ.Χ. 9Α
ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ. 9Β
Κ.Χ. 1Α (Χ.Σ.)
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 12.00 Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 13,50Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 12Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 14Μ.
ΠΛΑΤΟΣ ΔΡΟΜΟΥ 8Μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ ΠΛ. 2.50 Μ.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΤΜΗΜΑ 2
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
ΤΜΗΜΑ 3
ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
Π1
Π2
Π13
Π14
Π15
Π16
Π17
Π18
Π19
Π20
3896300
3896200
3896100
3896000
3895900
653600
653700
653800
653900
654000
654100
654200

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Διάταγμα Έγκρισης Π.Μ.: Αποφ. Περιφέρειας 5313/29-12-2006 (Φ.Ε.Κ 13/22-01-2007)
Ε=400 Π = 10
Σ.Δ. 1 Κάλυψη 70%
Μεγ. Ύψος 9m. (+ 2 σε κεκλιμένη στέγη)

α/α	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΕΚΔΟΣΗ	ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ
2	24/12/2008	1	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
1	22/1/2007	0	ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Έργο: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛ. ΜΕΛΕΤΗΣ (ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΠΛΑΤΟΥΣ ΟΔΩΝ, ΠΡΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΕΤ/ΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.)

Θέση: "ΑΛΕΥΡΙΚΟ" - ΔΗΜΟΣ ΑΓ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

Εργοδότης: ΒΙ.Ο.ΠΑ. ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Α.Ε.

* Τοπογραφικο Διάγραμμα

Σ. ΒΙΔΑΛΗΣ - Ε.ΓΩΝΙΩΤΑΚΗΣ Ο.Ε.
ΜΕΛΕΤΕΣ - ΕΠΙΒΛΕΨΕΙΣ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ

Κλίμακα: 1 / 1000
Ημερομηνία: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2017
Κωδικός σχεδίου: Τ-1
Σφραγίδα - υπογραφή:

